

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **04 декабря 2020 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Растопчина, д.55, общей площадью 856,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032173:3993), а именно: помещения № 1, 2, 2а, 3-11, 11а, 12-16, 60, 61 по плану первого этажа здания, помещения № 1-6, 6а, 7, 8, 8а, 9 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 4 020 802,08 руб. (Четыре миллиона двадцать тысяч восемьсот два руб. 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 402 080,21 руб. (Четыреста две тысячи восемьдесят руб. 21 коп.).

Шаг аукциона – 201 040,10 руб. (Двести одна тысяча сорок руб. 10 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.12.2020 по 17.12.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 4 020 802,08 руб. (Четыре миллиона двадцать тысяч восемьсот два руб. 08 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 1, назначенный на 09.11.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Батурина, д.35, общей площадью 8,4 кв.м, а именно помещение № 7 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта с кадастровым номером 33:22:024220:137, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.12.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/103/2013-161.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 31 177,24 руб. (Тридцать одна тысяча сто семьдесят семь руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 117,72 руб. (Три тысячи сто семнадцать руб. 72 коп.).

Шаг аукциона – 1 558,86 руб. (Одна тысяча пятьсот пятьдесят восемь руб. 86 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.12.2020 по 17.12.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 31 177,24 руб. (Тридцать одна тысяча сто семьдесят семь руб. 24 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,8 кв.м (в помещениях № 5, 11, 13, 13а, 14-17 по плану второго этажа здания).

Аукцион по лоту № 2, назначенный на 09.11.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Батурина, д.35, общей площадью 8,4 кв.м, а именно помещение № 18 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта с кадастровым номером 33:22:024220:137, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.12.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/103/2013-161.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 31 177,24 руб. (Тридцать одна тысяча сто семьдесят семь руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 117,72 руб. (Три тысячи сто семнадцать руб. 72 коп.).

Шаг аукциона – 1 558,86 руб. (Одна тысяча пятьсот пятьдесят восемь руб. 86 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.12.2020 по 17.12.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 31 177,24 руб. (Тридцать одна тысяча сто семьдесят семь руб. 24 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,8 кв.м (в помещениях № 5, 11, 13, 13а, 14-17 по плану второго этажа здания).

Аукцион по лоту № 3, назначенный на 09.11.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Стрелецкий городок, д.49-а, общей площадью 87,2 кв.м, а именно помещения № 1-10 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения является частью объекта с кадастровым номером 33:22:011088:308, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 20.01.2011, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/078/2010-708.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 117 263,08 руб. (Сто семнадцать тысяч двести шестьдесят три руб. 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 11 726,31 руб. (Одиннадцать тысяч семьсот двадцать шесть руб. 31 коп.).

Шаг аукциона – 5 863,15 руб. (Пять тысяч восемьсот шестьдесят три руб. 15 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.12.2020 по 17.12.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 117 263,08 руб. (Сто семнадцать тысяч двести шестьдесят три руб. 08 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 4, назначенный на 09.11.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Школьный проезд, д.5, лит.В, общей площадью 237,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:014042:212), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 397 689,00 руб. (Триста девяносто семь тысяч шестьсот восемьдесят девять руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 39 768,90 руб. (Тридцать девять тысяч семьсот шестьдесят восемь руб. 90 коп.).

Шаг аукциона – 19 884,45 руб. (Девятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят четыре руб. 45 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.12.2020 по 17.12.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 397 689,00 руб. (Триста девяносто семь тысяч шестьсот восемьдесят девять руб. 00 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 5, назначенный на 09.11.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания (кадастровый номер 33:22:032165:43), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Погодина, д.2-б, лит.Д, общей площадью 166,9 кв.м, а именно: помещения 1, 2, 2а, 3, 4 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 172 434,40 руб. (Сто семьдесят две тысячи четыреста тридцать четыре руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 17 243,44 руб. (Семнадцать тысяч двести сорок три руб. 44 коп.).

Шаг аукциона – 8 621,72 руб. (Восемь тысяч шестьсот двадцать один руб. 72 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.12.2020 по 17.12.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 172 434,40 руб. (Сто семьдесят две тысячи четыреста тридцать четыре руб. 40 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 13.10.2020, 09.11.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032099:480), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.73, общей площадью 69,9 кв.м, а именно: помещения № 1-5 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 49 099,88 руб. (Сорок девять тысяч девяносто девять руб. 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 909,99 руб. (Четыре тысячи девятьсот девять руб. 99 коп.).

Шаг аукциона – 2 454,99 руб. (Две тысячи четыреста пятьдесят четыре руб. 99 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.12.2020 по 17.12.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 49 099,88 руб. (Сорок девять тысяч девяносто девять руб. 88 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 13.10.2020, 09.11.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:011248:1406), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.25, общей площадью 11,0 кв.м, а именно помещения № 7а, 7б по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 27 262,28 руб. (Двадцать семь тысяч двести шестьдесят два руб. 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 726,23 руб. (Две тысячи семьсот двадцать шесть руб. 23 коп.).

Шаг аукциона – 1 363,11 руб. (Одна тысяча триста шестьдесят три руб. 11 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.12.2020 по 17.12.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 27 262,28 руб. (Двадцать семь тысяч двести шестьдесят два руб. 28 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 13.10.2020, 09.11.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032189:2811), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.215, общей площадью 62,7 кв.м, а именно помещений № 21-26 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 106 480,92 руб. (Сто шесть тысяч четыреста восемьдесят руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 10 648,09 руб. (Десять тысяч шестьсот сорок восемь руб. 09 коп.).

Шаг аукциона – 5 324,05 руб. (Пять тысяч триста двадцать четыре руб. 05 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.12.2020 по 17.12.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 106 480,92 руб. (Сто шесть тысяч четыреста восемьдесят руб. 92 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 9, назначенные на 13.10.2020, 09.11.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032051:753), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.92-а, общей площадью 114,8 кв.м, а именно помещений № 2, 4, 5, 5а, 6, 6а, 13 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил

«СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 233 615,72 руб. (Двести тридцать три тысячи шестьсот пятнадцать руб. 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 23 361,57 руб. (Двадцать три тысячи триста шестьдесят один руб. 57 коп.).

Шаг аукциона – 11 680,79 руб. (Одиннадцать тысяч шестьсот восемьдесят руб. 79 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.12.2020 по 17.12.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 233 615,72 руб. (Двести тридцать три тысячи шестьсот пятнадцать руб. 72 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 10, назначенные на 13.10.2020, 09.11.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Перекопский в/городок, д.12, лит.А, общей площадью 25,0 кв.м, а именно помещений № 2, 3, 5 по плану первого этажа здания, предоставляемых для размещения офиса.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 29.07.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-1488/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 56 078,16 руб. (Пятьдесят шесть тысяч семьдесят восемь руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 607,82 руб. (Пять тысяч шестьсот семь руб. 82 коп.).

Шаг аукциона – 2 803,91 руб. (Две тысячи восемьсот три руб. 91 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.12.2020 по 17.12.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 56 078,16 руб. (Пятьдесят шесть тысяч семьдесят восемь руб. 16 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,2 кв.м (в помещениях № 1, 6, 7 по плану первого этажа здания).

Аукционы по лоту № 11, назначенные на 13.10.2020, 09.11.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 02 декабря 2020 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **04 декабря 2020 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 02 декабря 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 02 декабря 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **02 декабря 2020 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **04 декабря 2020 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **04 декабря 2020 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 18 декабря 2020 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.